



Selbu kommune

Plan, Areal og teknikk

KYLLO MASKIN AS
Kyllovegen 4
7580 SELBU

Delegert vedtak

Deres ref:

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)

Dato

2018/1091-5/065/004/ERIBRE Dok:15852/2018

08.11.2018

065/004 m.fl. - Melding om vedtak VA-plan Langåsen

Saken er behandlet med vedtaksnr. 666/18 etter myndighet delegert til Virksomhetsleder Plan, areal, teknikk (PAT).

Bakgrunn

Selbu kommune mottok søknad datert 23.8.2018 om vann- og avløpsplan fra ansvarlig søker Kyllø Maskin AS, på følgende åtte eiendommer, gbnr. 65/1, 65/4, 65/122, 65/157, 65/158, 67/17, 67/88 og 67/89. Tiltakshaver er Per Olav Haarstad, på vegne av grunneierne som omfattes av planen.

Kravet om utarbeidelse av vann- og avløpsplan er i henhold til kommuneplanens arealdel for perioden 2014-2022 av 27. juni 2016, under *Regler for fritidsbebyggelse type HA - Hensynssone reindrift*, punkt 6.2 bokstav e.: «*Innlegging av vann kan tillates såfremt det foreligger godkjent avløpsplan*». Dette er hjemlet i forurensningsloven og lokal forskrift om sanitært avløpsvann.

Forurensningslovens § 11, 4.ledd oppstiller et krav om samordning av utslipp, der dette er mulig: «*Forurensningsspørsmål skal om mulig søkes løst for større områder under ett og på grunnlag av oversiktsplaner og reguleringsplaner. Hvis virksomheten vil være i strid med endelige planer etter plan- og bygningsloven skal forurensningsmyndigheten bare gi tillatelse etter forurensningsloven med samtykke fra planmyndigheten.*»

«*Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, Selbu kommune, Sør-Trøndelag*» setter føringer for avløpsforhold. Bestemmelsen § 6, første ledd lyder:

«*Krav om helhetlig vurdering av områder*

Innenfor regulert område skal det utarbeides helhetlig vann- og avløpsplan med bestemmelser og kart. Kartet skal som minimum tilfredsstillende kravene i kartforskriften (pbl.)»

Kyllo Maskin AS har på vegne av grunneierne i området utarbeidet forslag til vann- og avløpsplan.

Det søkes om to nye minirenseanlegg med utslipp til bekk med helårs vannføring for henholdsvis seks og to fritidsboliger.

Vurdering

Lokal forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra desember 2016, i samsvar med forurensningslovens krav til helhetlig løsning for et område, gir føringer for hvilke løsninger som skal prioriteres.

Eiendommene ligger utenfor offentlig avløpsnett, og etablering av minirenseanlegg er et alternativ.

Forslaget til VA-plan har underskrifter fra alle de åtte berørte hjemmelshaverne, og kravet om naboerklæring og tillatelse til bruk av resipient i forbindelse med denne VA-planen anses derfor som oppfylt.

I henhold til Forskrift om miljørettet helsevern har kommuneoverlegen ingen innsigelser til plan om minirenseanlegg slik det søkes for Langåsvollen.

Planen definerer to soner for avløpsløsninger, uten at det blir videre faglig begrunnet, men sonene gir en avgrensning for eventuell trinnvis utbygging. En detaljert VA-plan kan utgjøre et godt grunnlag for søknader om utslippstillatelse for hver sone.

Minirenseanlegg skal dimensjoneres ut fra antall fritidsboliger som kobles på. Det oppgis i forslaget til plan at den enkelte hjemmelshaver selv beslutter tidspunkt for eventuell påkobling til sanitæranlegg. Søknaden oppgir ikke dimensjoneringen av anleggene, men det er vanlig å beregne fem personekvivalenter (PE) per fritidsbolig. De skal også kunne håndtere perioder med lite eller intet avløpsvann.

Det skal være adkomst til minirenseanlegg og kummer ved behov, og avstanden fra helårsvei skal ikke overstige 20 meter og seks høydemeter. Viser til lokal forskrift §13.

Vurdering etter naturmangfoldloven og vannforskriften

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøvelse av offentlig myndighet. Angående økosystemtilnærming og samlet belastning er området en gammel setervoll avsatt til fritidsbebyggelse innenfor hensynssone for reindrift (HA) i kommuneplanens arealdel, og det henvises til tilhørende regler i planen og retningslinjer for terrenginngrep (side 5). Området har ingen egen reguleringsplan med øvrige bestemmelser for området. Godkjente minirenseanlegg anses ikke å medføre utslipp av svartvann som på kort sikt belaster naturmiljøet nevneverdig.

Med innlagt vann til fritidsboligene kan næringsstoffer fra svartvann og gråvann medføre økt gjødning/eutrofiering, spesielt ved utslipp til vannforekomster. Effekten av dette vil variere ut fra flere faktorer, som høyde over havet og naturlig næringstilsig. Forslaget til VA-plan inneholder

ingen resipientvurdering, men konkluderer at det skal velges «*Godkjent minirensesanlegg med utslipp til vann/vassdrag*».

Ut fra reguleringen av området og antall fritidsboliger i nærheten er det begrenset hvor mange flere utslipp som kan bli omsøkt i området, slik at samlet belastning over tid ikke vil øke nevneverdig.

Området har få naturregistreringer, noe som i mange tilfeller skyldes mangelfull kartlegging, men sannsynligheten for skadelig forurensning fra godkjent rensesanlegg med godkjent driftsavtale anses å være liten. Kommunen har etter en vurdering ellers ingen bemerkninger ut fra tiltakets begrensede omfang og opplysningene i søknaden og andre tilgjengelige opplysninger (Naturbase, Artsobservasjoner).

Tiltak som berører vannforekomster skal vurderes etter vannforskriften. Nærmeste vannforekomst er tilløpsbekker til Børåa, som avløpsvannet vil bli ledet ut i fra begge minirensanleggene. Vannforekomsten har status «*svært god*» økologisk tilstand, «*ukjent*» kjemisk tilstand og risikovurdering «*ingen risiko*»; «*Forventes å nå miljømålene.*» Med bruk av godkjent rensemetode skal det ikke bli utslipp til Børåa som påvirker miljøtilstanden i tilførselsbekken.

Konklusjon

Det fremlagte forslaget til vann- og avløpsplan for Langåsen gir et akseptabelt rammeverk for oppgradering av hyttefeltet til høy sanitær standard. De foreslåtte løsningsalternativene er i tråd med kravene gitt i lokal forskrift om utslipp, samtidig som det gir muligheter til fleksibel utbygging i hyttefeltet etter hvert som hytteeierne finner det attraktivt.

Planen gir den nødvendige forutsigbarheten som hytteeierne i feltet og andre berørte må kunne forvente, og det tas tilstrekkelige hensyn til miljø og vannforekomster.

Det må settes vilkår for gjennomføring av planen som sikrer helhetlig gjennomføring av utbyggingen i den enkelte utslippssone.

Vedtak

Vann og avløpsplan – Langåsen datert 23.8.2018 godkjennes.

Vilkår

- Vedtaket om VA-plan fattes på bakgrunn av de opplysninger som følger av søknad av 23.8.2018, med underskrifter fra hjemmelshavere som anses som godkjent nabovarsel til gbnr. 65/1, 65/4, 65/122, 65/157, 65/158, 67/17, 67/88 og 67/89.
- Før permanent vanntilførsel kan føres inn i bygning, må det etter søknad foreligge godkjent samlet utslippstillatelse for den utslippssone som bygningen tilhører.
- Avløpsanlegg skal dimensjoneres, bygges og drives i samsvar med gjeldene VA miljøblader, lokal forskrift: Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus,

hytter og lignende, Selbu kommune, Sør-Trøndelag, forurensningsforskriften, samt driftsinstrukser fra leverandør.

- Som grunnlag for valg av løsninger og dokumentasjon av utslippspunktene skal standardene utarbeidet av stiftelsen VA/Miljø legges til grunn, herunder tilfredsstillende rensegrad, jfr. forskriftens § 12-8.
- Dersom anlegget legges på naboeiendom må eier sørge for tinglyst rett til å ha anlegget liggende der.
- Et vilkår for VA-planen er at utslipp er lokalisert slik at virkningene av utslippet blir minst mulig, og at resipienten har tilstrekkelig kapasitet. Søker er ansvarlig for at dette er vurdert, og at anlegget til enhver tid tilfredsstillende kravene i gjeldende sentrale og lokale forskrifter, som gjelder for utslipp av avløpsvann fra boliger og fritidsbebyggelse.

Til orientering vil blant annet følgende vilkår tre i kraft når utslippstillatelser eventuelt blir gitt:

- I medhold av § 20 i plan- og bygningsloven (Pbl.) skal det søkes om tillatelse til bygging av minirensanlegg på gbnr. 65/8 Haastad Nedre, fra Plan, areal, teknikk (PAT) i Selbu kommune.
- Det skal erklæres ansvarsrett ihht. Pbl. som ansvarlig søker, prosjekterende og utførende for anlegget.
- Ferdigattest kan utstedes etter søknad når vilkår etter plan- og bygningslovens § 21-10 er oppfylt. Ved søknad om ferdigattest skal det innleveres målsatt situasjonsplan for tiltaket som også viser koordinater for utslippet. Søker skal bekrefte at byggets eier er overlevert tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen, gjennomføringsplan skal være innlevert, ajourførte tegninger og situasjonskart, samt serviceavtale, skal foreligge, jfr. SAK10 § 8-1.
- Det gjøres oppmerksom på at selv om utslippstillatelse kan innvilges etter søknad, fritar dette ikke eieren av anlegget for plikt til å betale erstatning eller vederlag for eventuelle skader eller ulemper utslippet kan medføre for andre, jfr. § 10 i Forurensningsloven. Eieren skal derfor forvise seg om at det ikke er private vannanlegg i området som kan forurennes av utslippet, og at det ellers ikke vil medføre ulempe for andre.
- Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at tillatelse er gitt, eller innstilles arbeidet i lengre tid enn to år, faller retten til å etablere utslippet bort. Dersom utslippet fremdeles er aktuelt, må ny søknad sendes inn jfr. forskriftens § 12-5 fjerde ledd.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Forskrift om sanitært avløpsvann, Selbu kommune, FOR- 2016-12-12-1894, § 6, Jf. Forurensningsloven Kap. 12

Forøvrig skal tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningsloven og forurensningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Selbu kommune.

Med hilsen

Jan Erik Marstad
Virksomhetsleder Plan, Areal og Teknikk

Erik Brenna
Fagansvarlig Miljø

Kopi til:

INNHERRED RENOVASJON IKS
Per Olav Haarstad

Russervegen 10 7652 VERDAL
Hårstadvegen 27 7580 SELBU